



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
daniil.leb2001@gmail.com

Daniil Lebedev
daniil.leb2001@gmail.com

Teie 09.09.2026 EHR 567396

Teie 09.09.2026 7.1-2/26/11691-4

Meie 21.09.2026 nr 7.1-2/26/11691-5

Suvila tee 24 kinnistu ehitusteatise kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Aespa aleviku suvila tee 24 kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 567396). Ühtlasi oleme saanud selgitustaotluse kinnistu omanikult 09.09.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/11691-4.

Kinnistu (katastritunnus 31705:035:0120) asub riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee (edaspidi *riigitee*) km 8,06-8,10 kaitsevööndis.

Ehitusteatis on esitatud piirdeaia (EHR kood 221516441) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on Constructive OÜ koostatud „Ehitusprojekt. Piirdeaia püstitamine: Eelprojekt (EP). Töö nr T20082026“ (edaspidi *projekt*). Sama menetluse käigus on kavandatud riigitee km 8,07 olemasoleva ristumiskoha likvideerimine ning uue rajamine kohalikult Ikaruse teelt nr 3170429.

Oleme infopäringu korras selgitanud 14.07.2026 kirjas nr 7.1-2/26/11691-1 asjaolusid, millega tuleb piirdeaia rajamisel arvestada ning esitanud 17.07.2026 kirjas nr 7.1-2/26/11691-2 täiendavad nõuded pärast seda, kui esitatud lahendus ei taganud ristmikul nõutavat nähtavust.

Kuna kavandatav piirdeaed paikneb riigitee nr 11240 Tõdva-Hageri tee ja kohaliku Ikaruse tee nr 3170429 ristmiku vahetus läheduses, tuleb ristmikul tagada standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ peatüki 7.2.2 „Nähtavuskaugus ristmikel“ esitatud nähtavusnõuete täitmine.

Oleme hinnanud ristmikku asukohapõhiselt ning lähtunud nähtavusnõude määramisel olemasolevast liikluskorraldusest, liiklusohutuse kaalutlustest ning standardis EVS 843:2016 tabelis 7.2 toodud erandliku projekteerimistasemest, mille kohaselt tuleb tagada nähtavuskolmnurk mõõtmetega 5 × 80 m.

Nähtavuskolmnurga alale ei ole lubatud rajada nähtavust piiravaid ehitisi ega rajatisi, sealhulgas läbipaistmatut piirdeaeda, kuna see takistab ristmikul nõutavat nähtavust ning seab ohtu liiklusohutuse.

Kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduses on arvestatud Transpordiameti 17.07.2026 kirjas nr 7.1-2/26/11691-2 esitatud nõuetega. Juhul kui piirdeaed rajatakse kooskõlastatud projektist erinevalt ning nähtavuskolmnurga alale kavandatakse nähtavust piiravaid ehitisi või rajatisi, on Transpordiametil õigus alustada riikliku järelevalve menetlust ning vajaduse korral teha ettekirjutus nõuetele mittevastava ehitise või selle osa eemaldamiseks.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise aluseks oleva projekti ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest

piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale projektile.

PIIRDEAIA ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb rajada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale. Riigitee aluse maa kasutamine piirdeaia ehitamiseks ega ehitustööde teostamiseks ei ole lubatud. Kõik piirdeaia rajamisega seotud tööd tuleb teostada huvitatud isiku kinnisasjalt.
2. Piirdeaed ei tohi piirata ega takistada ristmikul nõutava nähtavuse tagamist.
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva teedevõrgu kaudu. Materjalide ladustamine riigitee servas ja/või riigitee alusel maal ei ole lubatud.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Käesolev kooskõlastus kehtib projekti alusel kavandatud lahendusele (menetlus nr 567396).
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

RISTUMISKOHA likvideerimisel (riigitee km 8,07) tuleb arvestada järgneva asjaoluga.

7. Riigitee km 8,07 olemasoleva ristumiskoha likvideerimine tuleb teostada vastavalt projektis esitatud lahendusele ning juurdepääs kinnistule tagada projekti kohaselt Ikaruse tee kaudu.
8. Riigitee alusel maal tööde teostamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Transpordiametilt [liiklusseaduse](https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatist ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusteatise või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. T20082026_EP_AR-3-01_SELETUSKIRI
- Lisa 2. T20082026_EP_AS-4-02_ASENDIPLAAN

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee